

売買土地

岡崎市

39.72坪

百々町

価格 1,180 万円

坪単価 約29.7万



★角地・高台！
★高速道路へのアクセスも良好！
★スーパー、薬局まで徒歩10分圏内！
大樹寺小学校・岩津中学校区



所在地	岡崎市百々町字池ノ入23番4		
交通	愛知環状鉄道「大門」駅	徒歩約32分	
	名鉄バス停「岩津百々」	徒歩約4分	

土地面積	131.31㎡(39.72坪)		
ほかに私道面積	-		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、22条区域、居住誘導区域、宅地造成等規制区域、がけ条例		
引渡条件	建物解体更地渡し		
現況	建物有	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側幅員約5.8mの公道に間口約17.3m接面 東側幅員約5.8mの公道に間口約3.85m接面		
設備	電気・上下水道・都市ガス		
備考	■既存開通知ブロックあり(建築士要確認)		
	■上水道引込済み(13mm) 【ライフインフォメーション】		
	●百々保育園	約250m	
	●大樹寺小学校	約1300m	
	●岩津中学校	約1400m	
	●ドミ-百々店	約200m	
	●V・drug岡崎百々店	約260m	

※図面と現状が相違する場合は現状優先とします。



愛知県知事免許(6)第18672号

大藪建設株式会社

〒480-0104 愛知県丹羽郡扶桑町大字青藤字東屋敷6番地

【TEL】0587-93-2631
 【FAX】0587-93-5273
 【URL】http://www.oyabukensetsu.com
 【E-mail】info@oyabukensetsu.com

■取引態様 専任媒介

■情報公開日 令和6年3月

■担当者 大藪

